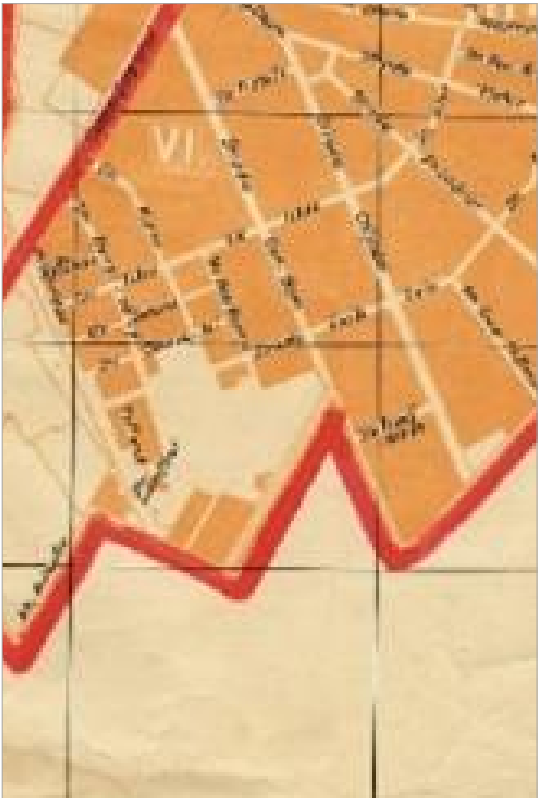
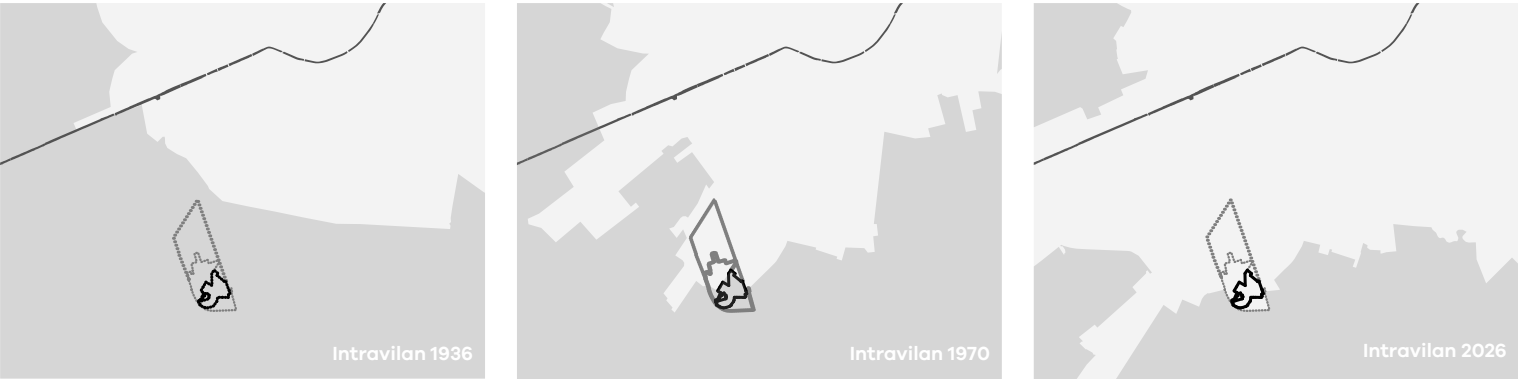
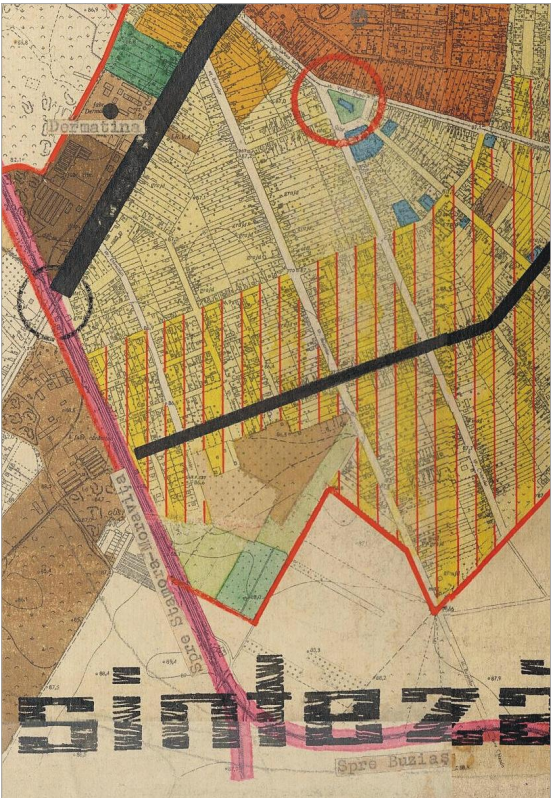


STUDIU ISTORIC

Radu-Adrian Golumba
Digitally signed by Radu-Adrian Golumba
Date: 2026.03.17 15:04:28 +02'00'



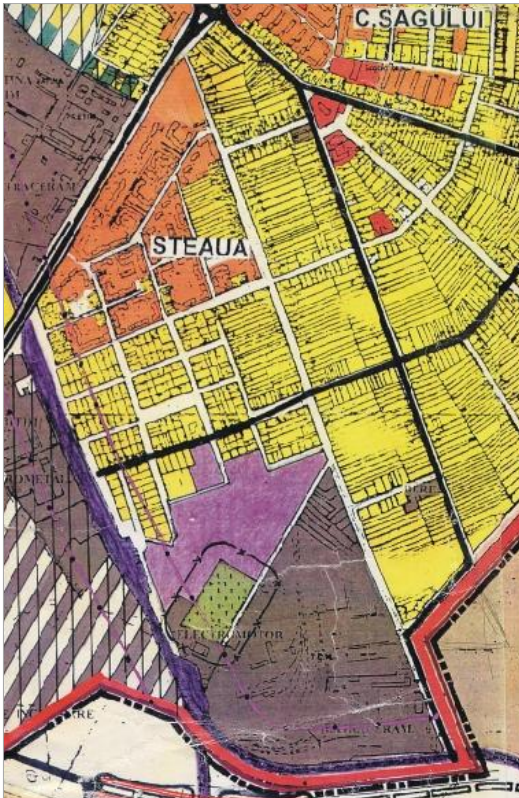
1949



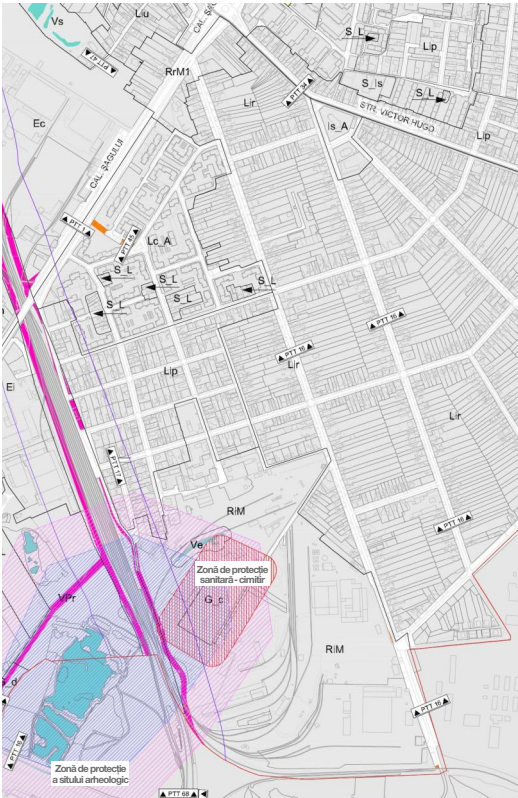
1970



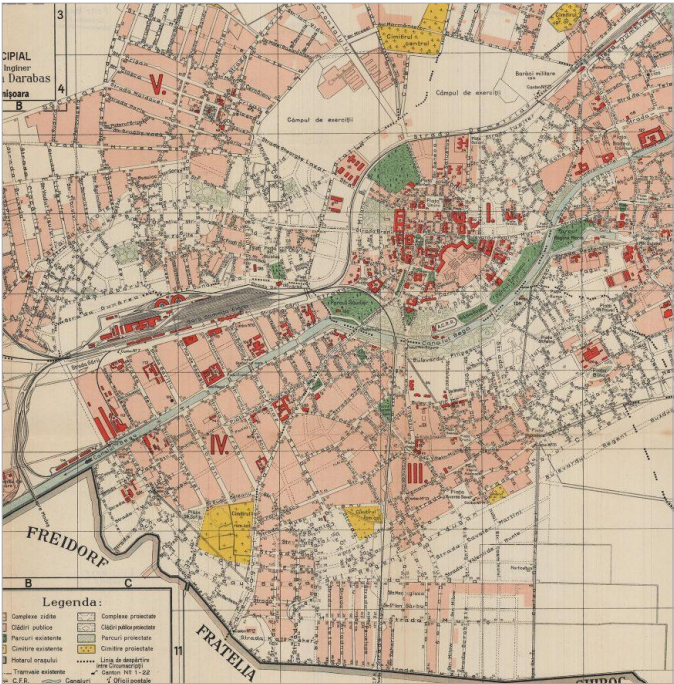
1991



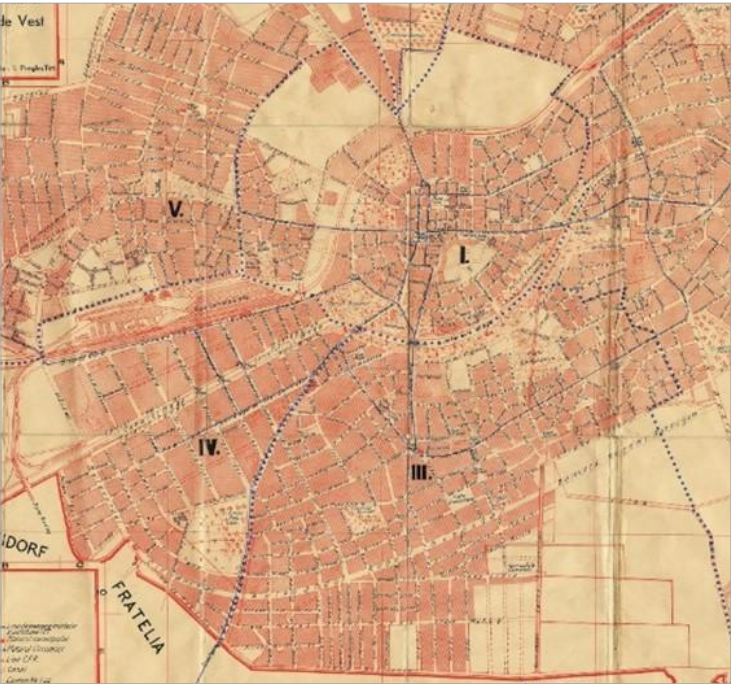
1998



2026



1931
Vechiul traseu de cale ferată



1941
Traseul modificat de cale ferată

- 1854: La momentul inaugurării, la Timișoara, a primei linii de cale ferată pentru pasageri din România, teritoriul studiat e situat la Sud-Est de cartierul Iozefin (Jozsefváros), în afara fortificațiilor cetății Timișoara (Belváros). Principala stradă de acces era Calea Petrovaradinului (actuala Calea Șagului), iar actuala strada Bujorilor era un drum de exploatare nepavat. Actuala stradă a Cercului era ocupată de un vechi traseu de cale ferată care traversa diagonal extremitatea sudică a amplasamentului.
- 1932: Vechiul traseu de cale ferată, ce avea o buclă prin actualul Parc al Catedralei și cartierul Elisabetin, este deviat. Noul traseu deviat trece de-a lungul limitei de vest a amplasamentului unde e construită și noua Gară Chișoda (ulterior redenumită Gara Timișoara Sud), prima gară din exteriorul orașului.
- 1936: Teritoriul intravilan este extins spre Sud până la strada Muzicescu.
- 1949: Intravilanul se extinde și cuprinde partea de Nord a amplasamentului studiat, limita fiind mutată pe conturul străzii Nicorești. Aici existau deja complexul de cimitire construit oblic (paralel cu Calea Petrovaradinului) și o groapă de gunoi, în apropiere. Se dezvoltă câteva noi situri industriale (fabrica Dermatina, C.E.T., ateliere de producție).
- 1964: Iprotim realizează studii de sistematizare care propun realizarea unui cartier de locuințe colective cu regim de înălțime P+4 și peste P+4, adiacent arterei Calea Șagului.
- 1970: Este reglementată extinderea spre sud cartierului de locuințe individuale existent (P, P+1) până la cimitir, și construirea podului peste calea ferată.
- 1980: Spre Calea Șagului, începe dezvoltarea noului cartier de locuințe colective Steaua, ce va înlocui aliniamentul existent de case individuale.
- 1989: Revoluția anticomunistă întrerupe dezvoltarea noului cartier de locuințe, colective fiind finalizat doar aliniamentul de blocuri înalte de la Calea Șagului și câteva cvartaluri complete cu blocuri P+4. Rămâne nefinalizată o zonă intermediară cu cvartaluri mixte ce combină ansambluri de blocuri P+4 și grupuri de case individuale.
- 1991: Intravilanul este extins până la calea ferată, iar pe noul teritoriu intravilan este înființată de Întreprinderea de Prefabricate.
- 2015: Situl industrial Dermatina este desființat și înlocuit de centrul comercial Shopping City. Satele perirubane Chișoda și Giroc cunosc un ritm accelerat de dezvoltare. Fostele terenuri industriale sunt folosite pentru depozitare, producerea de materiale pentru construcții și alte activități.